

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
od 01.12.2023. do 29.02.2024.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-260/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

SID d.o.o. u stečaju Šibenik, Biskupa Jerolima Milete 1

OIB:96968239922, IBAN: HR9823900011101412349

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.12.2023. do 29.02.2024.

Na Trgovačkom je sudu u Zadru ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika i izvještajno ročište održano dana 19. prosinca 2023. godine. Skupština je odlučila kako stečajni dužnik neće nastaviti poslovanje, prihvatila izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, i predračun troškova, te odlučila unovčiti nekretninu u vlasništvu dužnika, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

1.1. Nekretnine na lokaciji Gospodarska zona PODI kod Šibenika

Stečajni dužnik u vlasništvu ima poslovnu zgradu u P+1 površine 512,34 m² (244,20 + 268,14 m²) na zemljištu oznake čest. zem. 1306/122, površine 2500 m², upisano kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik u zk. ul. 1809 k.o. Danilo Biranj, vlasništvo dužnika za cijelo, procijenjene vrijednosti od 889.071,00 EUR.

Stečajni je upravitelj za upis usklađenja stanja u zemljišnoj knjizi i katastru sa stvarnim stanjem nekretnine na k.č. 1306/122 u k.o. Danilo Biranj angažirao ovlašteni geodetski ured GEO BIT d.o.o. Šibenik. Ova je promjena pravomoćno provedena u katastru kao i u zemljišnoj knjizi, te je sada na k.č. 1306/122 u zk.ul.br. 1809 umjesto opisa PAŠNJAK površine 2500m², upisano kako slijedi:

- Dolačka 2504 m², DVORIŠTE 2248 m², POSLOVNA ZGRADA, Danilo Biranj, Dolačka 7 256m².

Financijskoj je agenciji dostavljen Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku za koji je priložena sva potrebna dokumentacija. Fina je dana 15.01.2024. objavila Poziv za sudjelovanje u prvoj EJD prema kojemu rok za uplatu jamčevine istječe dana 15.03.2024. godine.

Stečajni je upravitelj radi povećanja javne dostupnosti sve podatke o prodaji nekretnine objavio i u formi komercijalnog oglasa na portalu njuškalo.hr - Šifra oglasa: 42743805.

1.2. Stečajni je upravitelj za procjenu vrijednosti pokretnina smještenih u nekretnini dužnika angažirao ovlaštenog sudskoga vještaka. Procjenu vrijednosti obavio je g. Nenad Villach Čeliković koji je sačinio elaborat LNV 002-01/2024 od 12. siječnja 2024. godine, u prilogu ovoga izvješća. Ova će se usluga, kako je dogovoreno, podmiriti naknadno iz unovčenja nekretnine ili opreme.

Sveukupna tržišna vrijednost unovčive pogonske i uredske opreme i namještaja prema elaboratu o procjeni iznosi 5.569,00 EUR, kako je navedeno u nastavku:

- uredska oprema i namještaj procijenjene tržišne vrijednosti 844,00 EUR.
- postrojenja i oprema za proizvodnju kartonske i papirne ambalaže 2.948,00 EUR.
- pogonski namještaj za proizvodnju kartonske i papirne ambalaže 1.777,00 EUR.

Sveukupna knjigovodstvena vrijednost neunovčive uredske elektroničke opreme iznosi 4.175,76 EUR, te će se ista predati na zbrinjavanje ovlaštenom sabirnom centru za prikupljanje EE otpada.

1.3. Stanje na transakcijskom računu na dan 29. veljače 2024. godine iznosi 20,54 EUR. Stečajni je upravitelj prethodno dana 28.12.2023. s vlastitog računa na transakcijski račun dužnika doznačio 650,00 EUR iz kojih je sredstava podmiren račun za geodetske usluge GEO BIT d.o.o. Šibenik u iznosu od 600,00 EUR, a za izradu i provedbu elaborata navedenog u točki 1.1.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
- nije bilo unovčenja u razdoblju izvješća
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
- unovčenje se provodi prvom elektroničkom javnom dražbom koja je u tijeku,
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
- primljene su obavijesti razlučnog prava na nekretninama, još nema ostvarenja istog
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
- nema primljenih prijava izlučnih prava
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
- podmirene su dospjele obveze stečajne mase u iznosu od 600,00 EUR.
7. *dati podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
- nije bilo isplata plaća, dužnik nema zaposlenih.
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*
- nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajni upravitelj predlaže održavanje Skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.
2. Donošenje odluke o unovčenju pokretnina u vlasništvu dužnika iz elaborata LNV 002-01/2024. od 12. siječnja 2024. godine, prikupljanjem ponuda od strane stečajnog upravitelja, s početnom cijenom:
 - za prvu objavu u visini 75% procijenjene vrijednosti
 - za drugu objavu u visini 50% procijenjene vrijednosti
 - za treću objavu u visini 25% procijenjene vrijednosti

Mjesto i datum
Sveta Nedelja, 4. ožujka 2024.

Stečajni upravitelj
Milan Bariša Obradović

PRILOG:

- Elaborat o procjeni pokretnina